

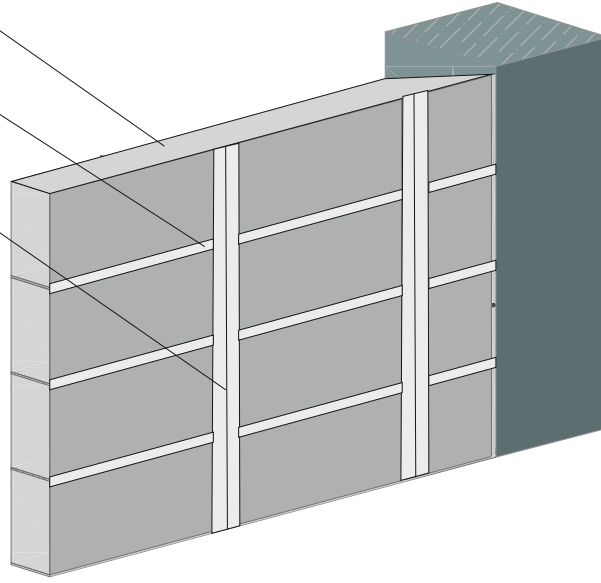
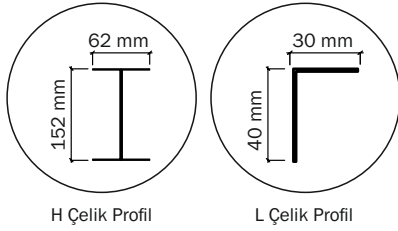
KOVAN YAPI STANDART YAPILAR İÇİN TEKNİK ŞARTNAME				
TEKNİK VERİLER	DEPREM ŞARTLARI	(1.Derece Deprem Bölgesi) Etkin yer ivmesi katsayısı Ao=0,40, Spectrum Katsayısı:2.5 ve Bina Önem Katsayısı I:1 olarak hesaplanmıştır	HAFİF ÇELİK MALZEME	Erdemir 1311, (ST-37) çinko kaplanarak galvanize edilmiş yapı çeliği kullanılmaktadır.
	İKLİM ŞARTLARI	3. İklim bölgesi baz alınarak üretim yapılmaktadır.	GAZBETON	Yoğunluğu 400 - 800 kg/m³ alev almaz ve yanmaz
	KAR YÜKÜ DEĞERİ	80 kg/m2 (Ts498 YAPI ELEMANLARININ BOYUTLANDIRILMASINDA ALINACAK YÜKLERİN HESAP DEĞERLERİ)	GAZBETON	Isı iletkenlik katsayısı (λ) genellikle 0,10 - 0,16 W/mK arasındadır. Yapısal boşluklar ve gözenekler, ses dalgalarını emmeye yardımcı olur.
	RÜZGAR HIZI DEĞERİ	102 km/SAAT (50 kg/m2)(TS498 YAPI ELEMANLARININ BOYUTLANDIRILMASINDA ALINACAK YÜKLERİN HESAP DEĞERLERİ)	ŞASE YÜK KAPASİTESİ	Q:200 kg/m2 (iki katlı binalar için) (T.S 498 e göre hesaplanmaktadır.)
	DIŞ DUVAR ISI YALITIM KAT SAYISI	Isı İletkenlik Katsayısı, 0,10 - 0,16 W/mK	ÇATI YALITIM KATSAYISI	K: 0.39 Kcal/m2hC (K: 0,43 W/m2 K)
	İÇ DUVAR ISI KATSAYISI	Isı İletkenlik Katsayısı, 3,5 - 4,5 m²K/W		
DIŞ VE İÇ DUVARLAR	1.5 mm Galvaniz çelik istenilen formlarda kesim ve büküm yapılip karkas oluşturulup ve arasına sıkıştırma yöntemi ile gazbeton uygulaması yapılmaktadır. Dış duvarlar 15 cm gazbeton uygulanırken iç bölücü duvarlarda 15 cm lik gazbeton uygulanmaktadır. Bağlantı kısımlarında esnemeye uygun özel perçin ve vida kullanılmaktadır.			
DUVAR BİRLEŞİMLERİ	Çatı makasları, kirişler ve kolonlar özel bükümlü paslanmaz galvaniz sacdan imal edilir. Bina boyunca her 125 cm de bir özel şekillendirilmiş çelik makas konulmakta olup makas üst yüzeyine özel şekillendirilmiş galvaniz sacdan aşıklar monte edilir. Montajda vidalı ve kaynaklı birleşim metodları kullanıldığından yapı defalarca sökülüp takılabilir. Kaynaklı ve Vidalı Sistem ile modern üretim tesislerimizde üretilmektedir.(EK-3 SİSTEM KESİTİ)			
TAŞIYICI AKSAM	Birleşim elemanları olan özel üretim yapılan U ve H profiller ile profilleri özel galzaniz çelikten imal edilmiş çelik kenet sistemi ile özel vida ve perçin kullanılarak birleşim yapılmaktadır.			
ARAKAT DETAYI	Arakat uygulaması için duvarların üzerine 25 cm lik destek makasları bulunan payandalar uygulanıp üzerine ahşap uygulaması yapılip ahşabın üzerine 10 cm lik şap uygulanmaktadır.			
ÇATI	ÇATI SİSTEMİ		%20 eğimli kırma çatı imal edilmektedir	
	ÇATI KAPLAMA VE YALITIMI		Trapez çelikten karkas oluşturulması 60 cm aralıklarla ahşap destekler atılması ve üzerine trapez sac uygulanması. Çatı arası yalıtım ise bor hammaddeli yalıtım yöntemi ile 5 cm kalınlığında püskürtme ile yapılmaktadır.	
TAVAN KAPLAMALARI	Yapı içi tavanlarda alçıpan ters tavan uygulanır salon ve mutfakta spot için ışık bantları yapılır banyo ve wclerde suya ve neme dayanıklı özel alçıpan kullanılır. Dış mekandaki tavan ve saçak altlarında dış mekan suya dayanıklı alçıpan uygulanır.			
KAPILAR	DIŞ KAPI	100*200 cm ölçülerinde çelik kapı kullanılmaktadır.		
	İÇ KAPILAR	İç kapılar 90*200 cm Amerikan Panel kapı kullanılmaktadır.		
PENCERELER	PENCERE DOĞRAMALARI	99*100 ve vasistaslar 60*40 cm ölçülerde PVC esaslı malzemeden ve 62 lik profil serisidir. Pencere ve vasistas çevrelerine PVC malzemeden pervaz monte edilir.		
	ISICAMLAR	Kullanılan camların tamamı çift cam olup 4+16+4 mm ısı camlı ve vasistaslar buzlu tek cam olarak imal edilir		
MERDİVENLER	AHŞAP MERDİVEN Merdiven Dubleks yapılarda galvaniz çelik karkas oluşturularak merdiven yapılır, basamaklar masif ahşap kaplama yapılır ve ahşap trabzan korkuluk yapılır			
CEPHELER	İÇ CEPHE	Yapı içi tüm duvarlarda ve tavanlarda fileli alçı sıva uygulanmaktadır. Ardından saten uygulanıp iki kat iç cephe boyası uygulanmaktadır.		
	DIŞ CEPHE	Tüm yapının tüm dış duvarlarında kalekim sıva uygulanıp üzerine 3 cm eps ısı yalıtım levhası uygulanıp ardından fileli kalekim sıva yapılip dekoratif mineral sıva uygulanıp iki kat dış cephe boya uygulaması yapılmaktadır.		
ELEKTRİK TESİSATI	KABLOLAR	Elektrik tesisatı TSE belgeli markalardan kablo döşenir.		
	SİGORTALAR	TSE belgeli ürünler kullanılır.		
	AYDINLATMA ARMATÜRÜ	Aydınlatma için TSE belgeli tasarruflu ampuller ve armatürleri kullanılmaktadır.		
	PRİZ VE ANAHTAR	TSE belgeli ürünler kullanılır.		
	DIŞ BAĞLANTILAR	Su sayacı ve bina dışı bağlantılar alıcı tarafından yapılmaktadır.		
TEMEL BETON SU BASMANI	80 cm dört tarafı ve artı şeklinde ortadan bağlantı halinde 25 cm genişliğinde perde oluşturulup perde içine 12 lik ve 8 lik demir donatısı yapılip c-35 kalitede beton dökülür sonrasında dolgu işi yapılip hazır çesan bağlanıp 15 cm tabliye betonu atılarak temel oluşturulur.			
GARANTİ ŞARTLARI	KUTLU REKLAM İNŞAAT SAN. LTD. ŞTİ. Teknolojileri ileri teknoloji ile üretilmiş olduğu ürünler; imalat ve montaj hatalarına karşı 1 yıl garantilidir. KUTLU REKLAM İNŞAAT SAN. LTD. ŞTİ. markalı alüminyum ve yapışkan etiketler çıkarıldığında garanti kapsamından çıkarılmaktadır. Eksiksiz başvuru ardından 5 iş gününde binanın servis ihtiyacı ücretsiz olarak KUTLU REKLAM İNŞAAT SAN. LTD. ŞTİ. tarafından karşılanır.			

EK-1 DIŞ VE İÇ DUVAR TEKNİK DETAYLARI

Duvar tipi	Gazbeton tipi	Profil tipi	Profil tipi
Dış duvarlar	150 mm Bloklar, sağlamlık ve hafifliği benzersiz ısı yalıtım gücü ile birleştirdi. $\lambda_h = 0,08$ W/mK ısı iletkenlik hesap değerine sahip Ytong 0,08, standart gazbeton bloklara göre %40 oranında daha fazla ısı yalıtımı sağlar. Yük taşıma kapasitesinden ödün vermeden %20 daha hafiftir.	150 mm Erdemir 1311, (ST-37) çinko kaplanarak galvanize edilmiş yapı çeliği kullanılmaktadır.	 H Çelik Profil
İç duvarlar	150 mm Bloklar, sağlamlık ve hafifliği benzersiz ısı yalıtım gücü ile birleştirdi. $\lambda_h = 0,08$ W/mK ısı iletkenlik hesap değerine sahip Ytong 0,08, standart gazbeton bloklara göre %40 oranında daha fazla ısı yalıtımı sağlar. Yük taşıma kapasitesinden ödün vermeden %20 daha hafiftir.	150 mm Erdemir 1311, (ST-37) çinko kaplanarak galvanize edilmiş yapı çeliği kullanılmaktadır.	 H Çelik Profil

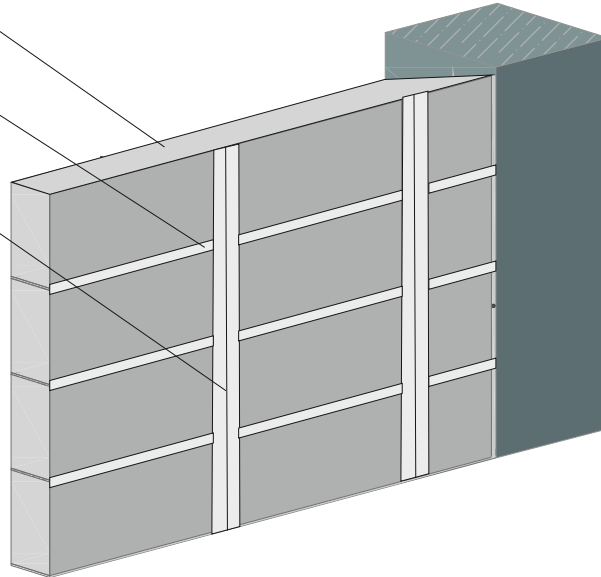
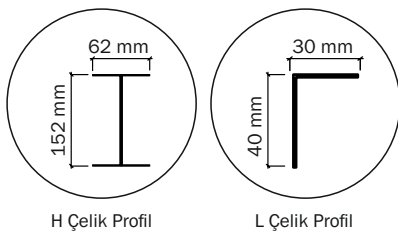
Dış Duvar Teknik Detayları

150 mm Gazbeton
1.5 mm (L) Galvaniz çelik
1.5 mm (H) Galvaniz çelik



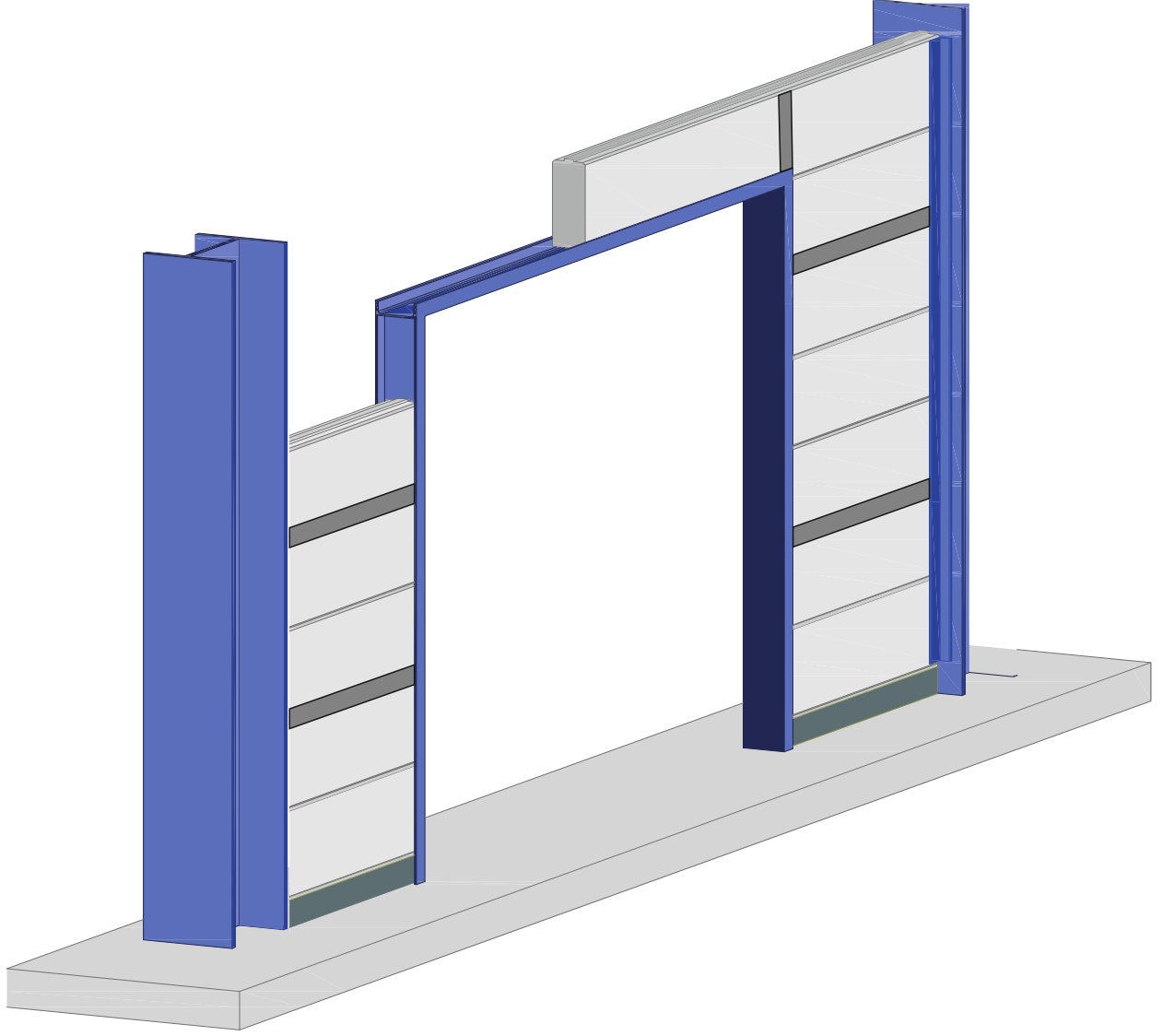
İç Duvar Teknik Detayları

150 mm Gazbeton
1.5 mm (L) Galvaniz çelik
1.5 mm (H) Galvaniz çelik



EK-2 DIŞ VE İÇ DUVAR TEKNİK DETAYLARI

Duvar tipi	Gazbeton tipi	Profil tipi	Profil tipi
Dış duvarlar	150 mm Bloklar, sağlamlık ve hafifliği benzersiz ısı yalıtım gücü ile birleştirdi. $\lambda_h = 0,08 \text{ W/mK}$ ısı iletkenlik hesap değerine sahip Ytong 0,08, standart gazbeton bloklara göre %40 oranında daha fazla ısı yalıtımı sağlar. Yük taşıma kapasitesinden ödün vermeden %20 daha hafiftir.	150 mm Erdemir 1311, (ST-37) çinko kaplanarak galvanize edilmiş yapı çeliği kullanılmaktadır.	 H Çelik Profil
İç duvarlar	150 mm Bloklar, sağlamlık ve hafifliği benzersiz ısı yalıtım gücü ile birleştirdi. $\lambda_h = 0,08 \text{ W/mK}$ ısı iletkenlik hesap değerine sahip Ytong 0,08, standart gazbeton bloklara göre %40 oranında daha fazla ısı yalıtımı sağlar. Yük taşıma kapasitesinden ödün vermeden %20 daha hafiftir.	150 mm Erdemir 1311, (ST-37) çinko kaplanarak galvanize edilmiş yapı çeliği kullanılmaktadır.	 H Çelik Profil



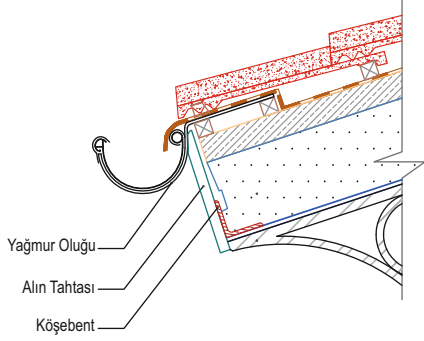
Ytong 0,08

$\lambda_h = 0,08 \text{ W/mK}$

Üretim Sınıfı	Kuru Birim Hacim Ağırlığı	Ortalama Basıncı Dayanımı	Isıl iletkenlik değeri (λ_{hesap})	Tasarım Ağırlığı*	Nakliye Ağırlığı**	Yangına Tepki Sınıfı	Yangın Dayanım Süresi	Boyutlar***		Ürün Profil Yapısı	Üretim Standardı /Belge
	kg/m ³	N/mm ²	W/mK	kg/m ³	kg/m ³			L x h cm	d cm		
G2/0,35	330	$\geq 2,5$	0.08	420	470	A1	EI 120 EI 360	60 x 25	10-12,5- 13,5-15- 17,5-19- 20-22,5- 25-27,5- 30-32,5- 35-37,5- 40		TS EN 771-4 UTO 2022/133

EK-3 DIŞ VE İÇ DUVAR TEKNİK DETAYLARI

ELEMANLAR	Betopan	Kullanım Yeri
H Çelik profil	Pres Panel Duvar Elemanları Birleşim Profili	
Çatı Makası	Özel Büküm Galvanizli Profilden İmal 125 cm Ara ile Çatı Makası	
Isı Yalıtım Malzemesi	80 mm 14 kg/m ³ Cam Yünü	
Trapez Sac	Paslanmaz Boyasız (naturel) Galvaniz Trapez Sac	



A - Detayı

